



Jardinia



Jardinia es un espacio hecho para vos.
Un equilibrio perfecto de precio y calidad,
en una ubicación privilegiada rodeada de
naturaleza.

El edificio cuenta con un diseño
vanguardista y terminaciones de
primer nivel, con amenities innovadores
totalmente equipados que se ajustan a
todas tus necesidades.

A pocos minutos de puntos clave de la
ciudad de Asunción, cuenta con accesos
directos a las principales avenidas de
circulación.

Apuntando a un segmento de demanda
en crecimiento y con el mejor retorno
por metro cuadrado del mercado, tu
espacio en **Jardinia** nunca fue tan
fácil de alcanzar.



CERCA DE TODO



- Eje Corporativo - Asunción — 8 Minutos
- Aeropuerto Internacional — 7 Minutos
- Parque Ñu Guasú — 5 Minutos
- Costanera de Asunción — 9 Minutos
- Centro de Asunción — 18 Minutos
- Centro de Luque — 5 Minutos

Zona Conmebol / Curva Romero



AMENITIES



• Quincho climatizado con parrilla automatizada



• Baños sexados



• Piscina panorámica



• Área de juegos para niños



• Solarium



• Salón de entretenimientos



• Sauna



• Espacio de mascotas



• Lavandería - Tendedero



• Guardia 24 Hs



• Gimnasio equipado

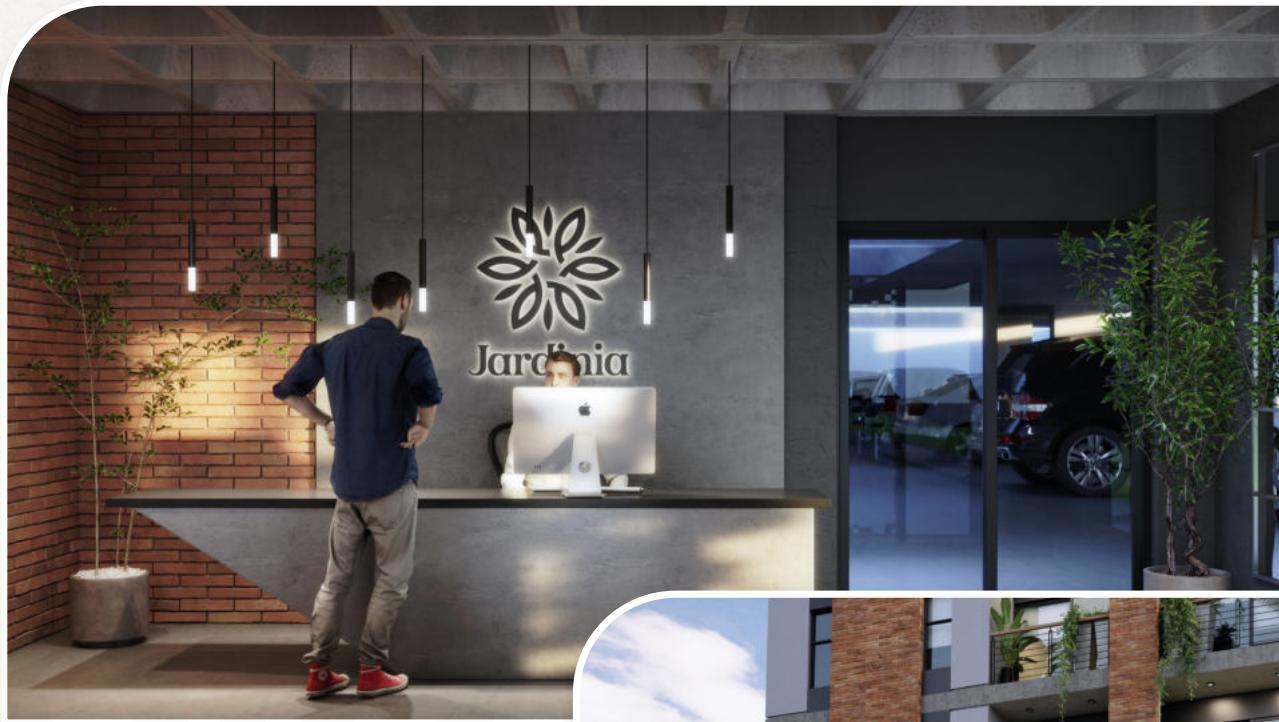


• Circuito cerrado



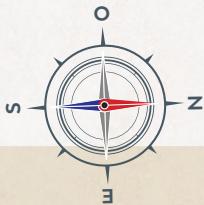
• Espacio exterior con parrilla





CERCA DE
TODO





Jardinia

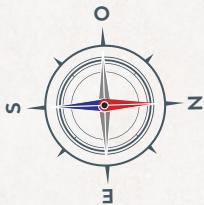
MEDIDA DEL TERRENO: 688,75 M2

M2 CONSTRUÍDOS: 3.725 M2



PLANTA TIPO

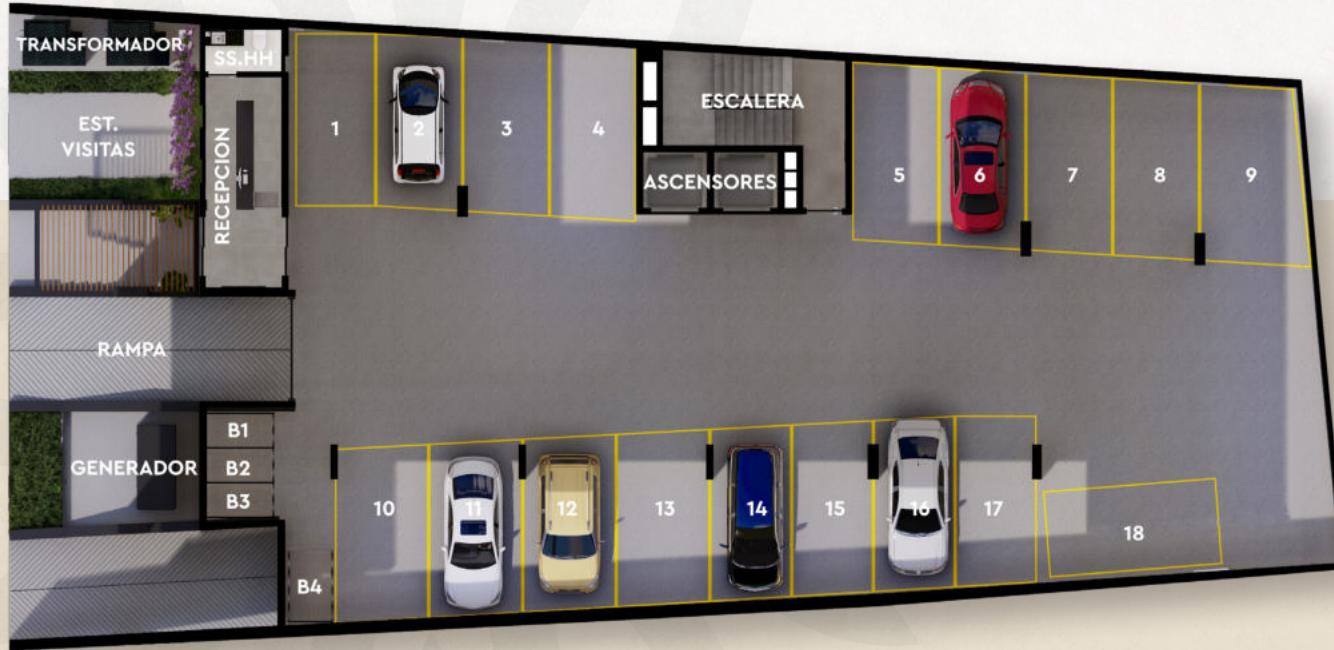
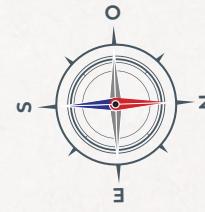
GRAL. BERNARDINO CABALLERO



Jardinia

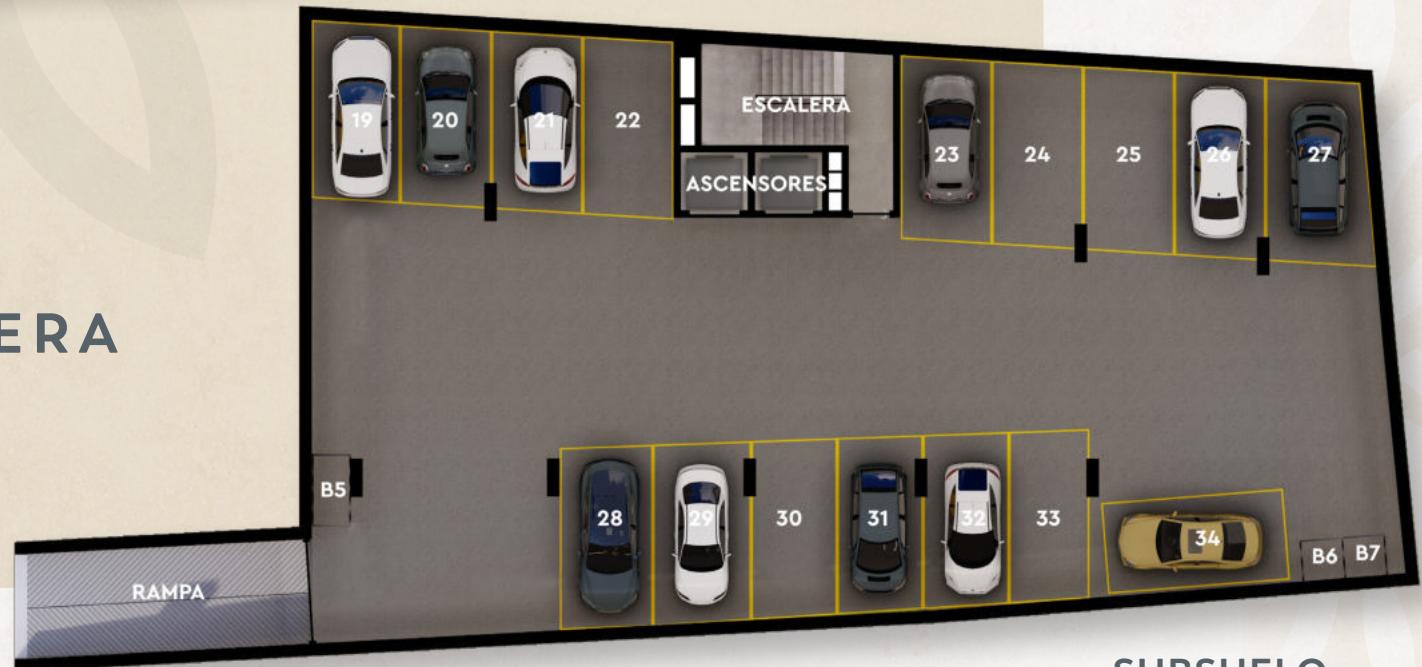


PLANTA AZOTEA

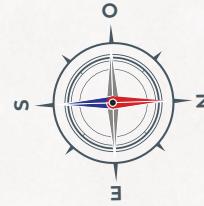


PLANTA BAJA

PLANTA COCHERA Y BAULERA



SUBSUELO



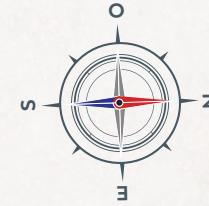
MONOAMBIENTE A-B
25,50M²





MONOAMBIENTE A-B
25,50M²





MONOAMBIENTE C
27,25 M²

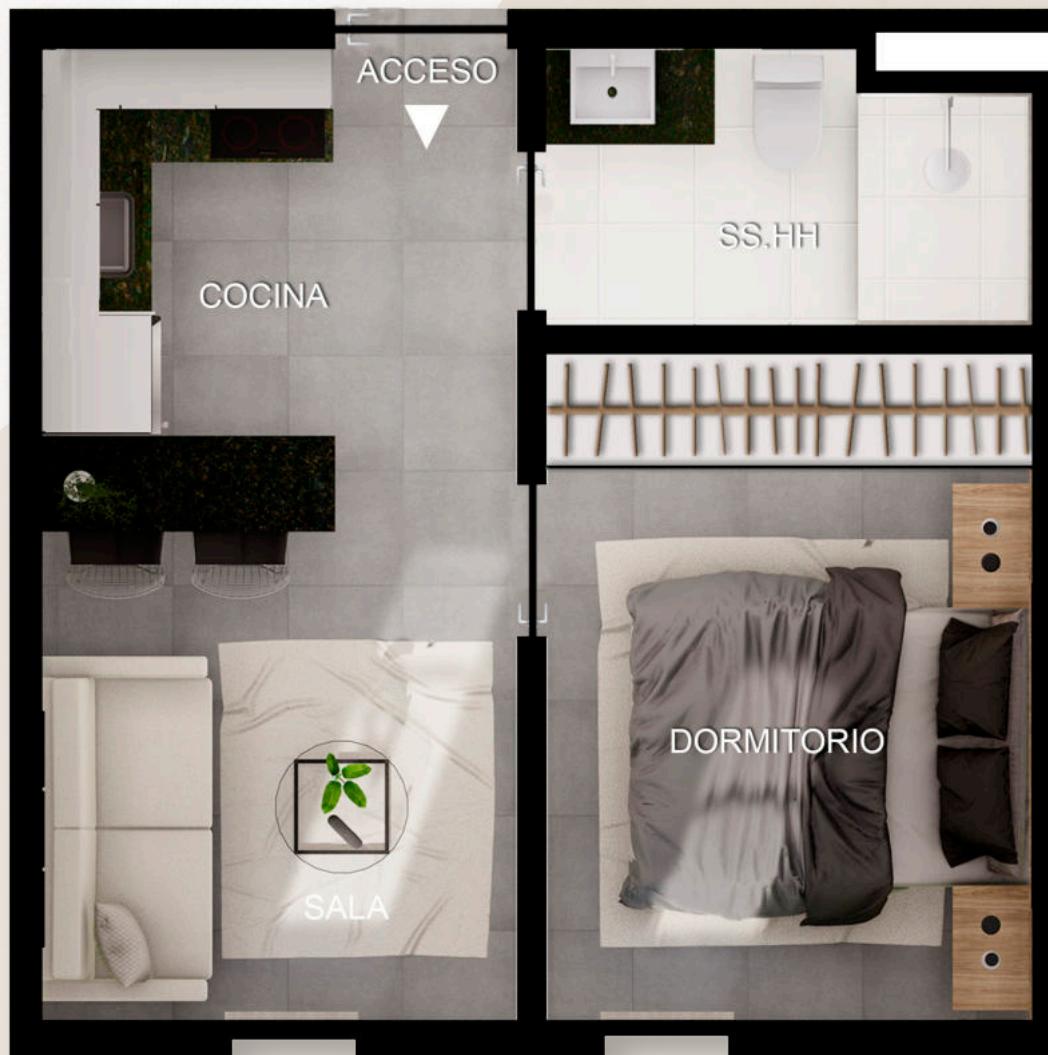
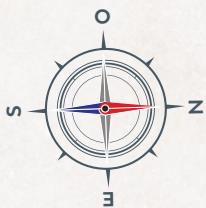




MONOAMBIENTE C
27,25 M²



Jardinia



1 DORMITORIO D-E
29.15 M²



1 DORMITORIO D-E

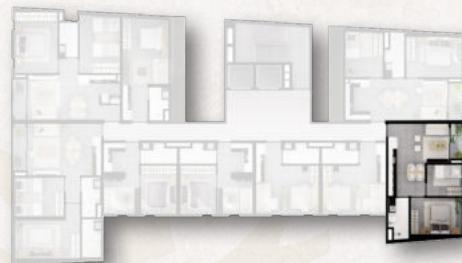
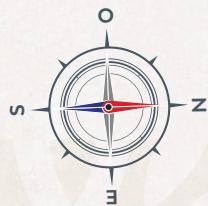
29.15 M²



Jardinia



Jardinia



2 DORMITORIOS - F

47,05 M²



2 DORMITORIOS - F
47,05 M²



Jardinia



Jardinia



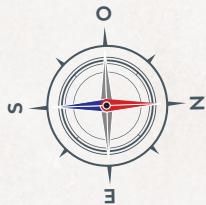
2 DORMITORIOS - G
56.50M²



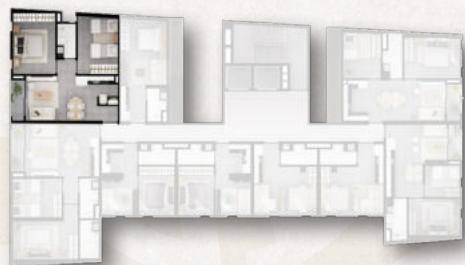
2 DORMITORIOS - G
56.50M²



Jardinia



Jardinia



2 DORMITORIOS - H
60,65M²



2 DORMITORIOS - H
60,65M²



Jardinia

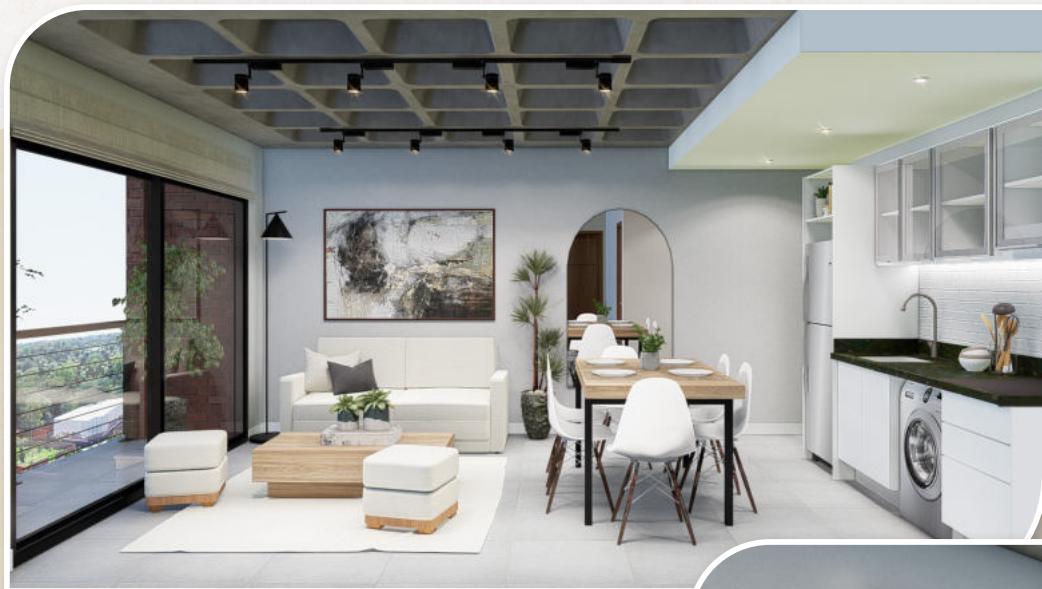


Jardinia



2 DORMITORIOS - I

64,70M²



2 DORMITORIOS - I
64,70M²

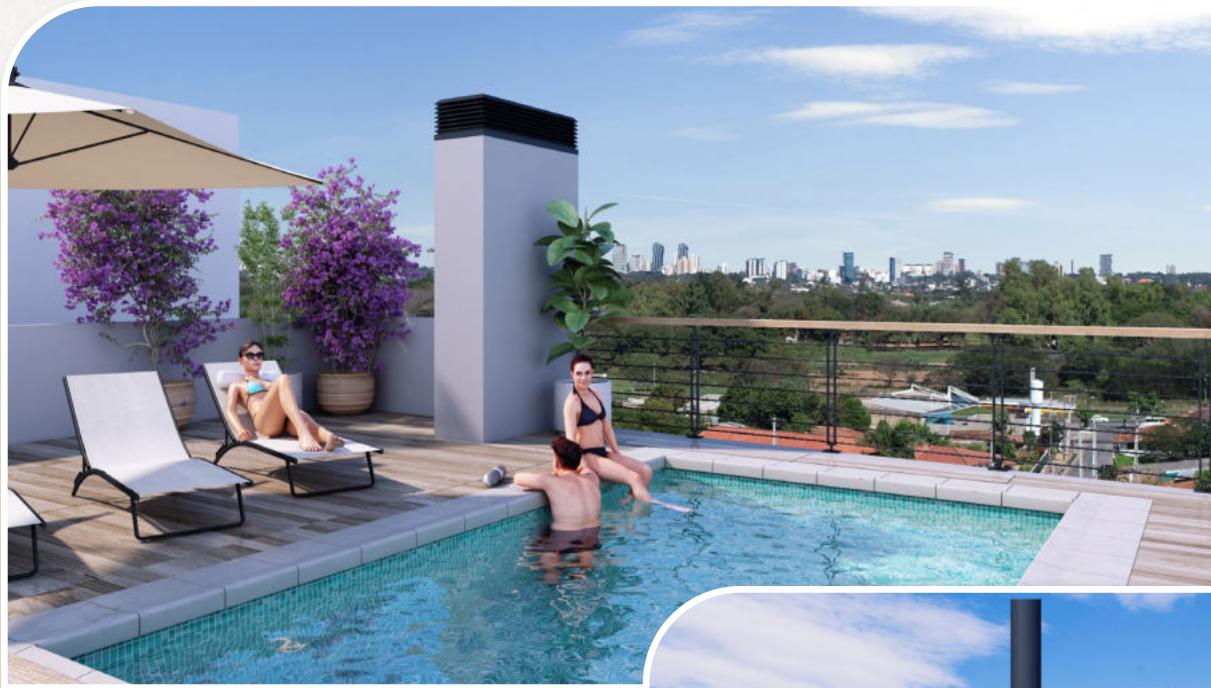


Jardinia

AMENITIES



Jardinia



- Piscina panorámica con solarium

- Quincho panorámico al aire libre con mesas y sillas



AMENITIES



Quincho Climatizado

- Parrilla automatizada
- Sistema de sonido
- Visicooler
- Comedor ampliado
- Sala de juegos
- Mesa de Pool

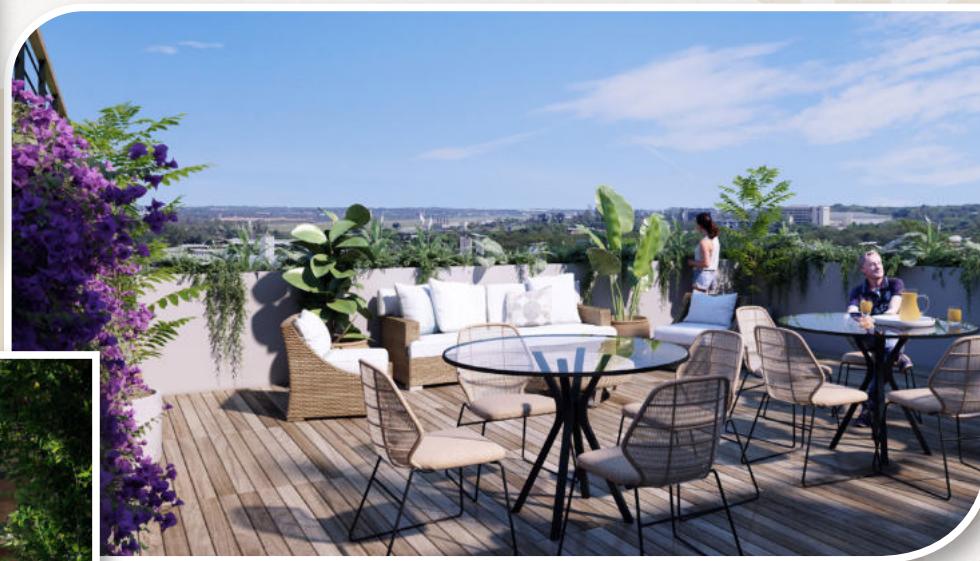
AMENITIES



Jardinia



- Gimnasio totalmente equipado

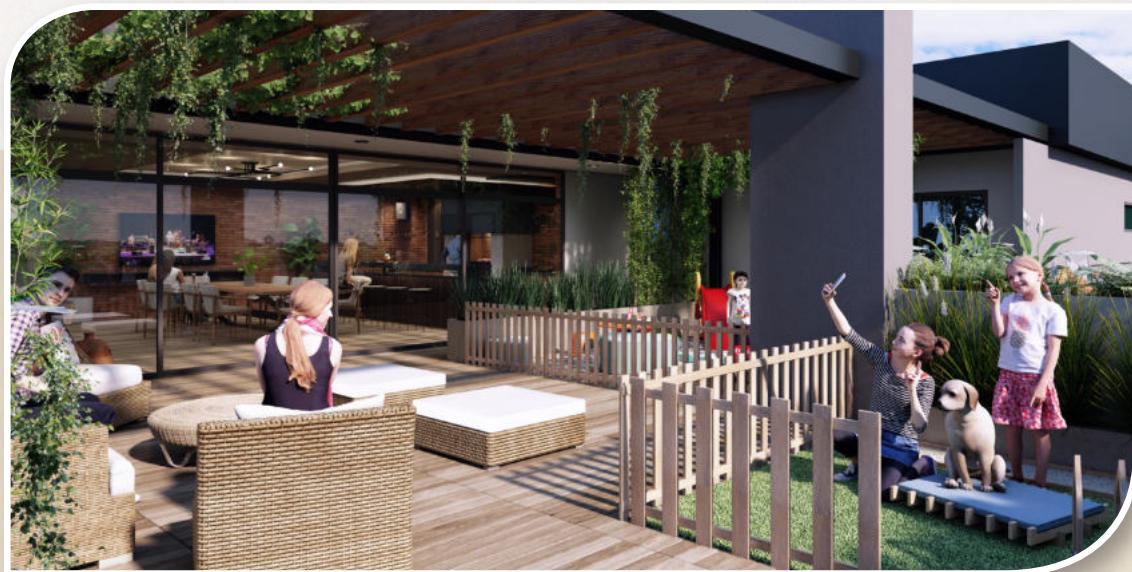


- Espacio al aire libre con muebles de estar, con vista privilegiada de la ciudad



- Área de niños equipado

AMENITIES



- Área de mascotas



- Lavadero 100% equipado y amplio tendedero para secado de ropas al sol.



- Amplio Sauna seco de última generación para 8 personas.



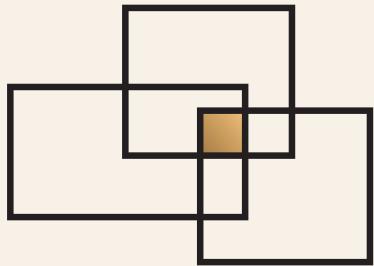
FICHA TÉCNICA

- Cocinas con alacena totalmente equipada.
- Cocinas tipo anafes y purificadores de aire de última generación.
- Calefones de 80 y 120 litros respectivamente.
- Baños equipados con espejos, griferías FV y losa sanitaria DECA.
- Aberturas con perfilería de aluminio y vidrios de 10mm.
- Terminaciones de primera calidad.





Jardinia



CIVIS

SOLUCIONES INMOBILIARIAS



MONT ROUGE

INNOVACIÓN INMOBILIARIA

CodasVuyk

CO-DESARROLLAN

CONSTRUYE